



GLÄSER
BAU

WIR SCHAFFEN IHRE WERTE!



Die Entscheidungen beim Bau eines Wohnhauses, einer gewerblichen oder öffentlichen Immobilie haben langfristige Auswirkungen auf Vermögen, Existenzgrundlage sowie die betriebswirtschaftliche Rentabilität. Die vielen kleinen und zeitaufwendigen „Baufaufgaben“ erfordern hierbei nicht allein umfassendes Spezialwissen, sondern auch dessen Ausrichtung auf das gemeinsame Ziel - **Ihr Bauprojekt und im Ergebnis Ihre Wertanlage.**

GLÄSER BAU kann Sie bei diesen Entscheidungen nicht nur umfassend und mit Weitblick beraten, sondern Ihr Bauvorhaben nach Ihren individuellen Ansprüchen projektieren und erfolgreich umsetzen.

Für GLÄSER BAU steht der Kunde dabei stets im Mittelpunkt - von der Idee bis zur „Schlüsselübergabe“ und über die Zeit der vertraglichen Gewährleistung hinaus. Unser gewachsenes Netzwerk an kompetenten und zuverlässigen Architekten, Fachingenieuren sowie Nachunternehmern, Dienstleistern und Lieferanten lässt auch individuell-anspruchsvolle Baulösungen Realität werden. Schnelles und flexibles Reagieren auf Kundenwünsche sind für uns bei GLÄSER BAU dabei ebenso selbstverständlich wie Verlässlichkeit, Transparenz und Pünktlichkeit.

WIR SCHAFFEN IHRE WERTE!

DREI GUTE GRÜNDE, DIE FÜR GLÄSER BAU ALS BAUPARTNER SPRECHEN.

SEIT 25 JAHREN KOMPETENT FÜR SIE.

Seit 1990 ist **GLÄSER BAU** als inhabergeführtes Bauunternehmen in Sachsen und auch über die Grenzen hinaus tätig - gleich ob es sich um komplette Neu-, An- und Umbauten oder um (energetische) Sanierungen handelt. Dabei zählen gewerbliche und öffentliche Kunden ebenso wie private Bauherren zu unseren Auftraggebern.

Als **Familienunternehmen** sind wir bereits gemeinsam mit der zweiten Generation tätig und beschäftigen 55 qualifizierte Mitarbeiter in den Gewerken Maurer, Beton- und Stahlbetonbau, Zimmerei, Dachklempnerei, Sanitär- und Heizungsinstallation sowie kaufmännische und technische Angestellte.

Unsere **vielseitige Baukompetenz** und unsere langjährigen Projekterfahrungen in gewerkübergreifenden Bau- und Arbeitsabläufen sichern unseren Kunden, dass Ihre Bauvorhaben:

- langfristig und nachhaltig geplant,
- solide kalkuliert,
- mit höchstem Qualitätsanspruch umgesetzt,
- und vertragsgerecht unter Einhaltung der vereinbarten Bauzeiten abgeschlossen werden.

Zu unserem Selbstverständnis gehört es, auch nach der Bauabnahme, d.h. nach Ende der Bauzeit, für unsere Kunden als Ansprechpartner zur Verfügung zu stehen.

WIR SIND „GLÄSERN“ FÜR SIE & GEBEN DREI GLASKLARE VERSPRECHEN!

Preisversprechen: Eine solide Kalkulation ist der Beginn unseres gemeinsamen Bauvorhabens. Dumpingpreise gehören für GLÄSER BAU deshalb nicht zur Geschäftspraxis. Vielmehr verbürgen wir uns dafür, dass die vertraglich vereinbarten Preise bis zum Abschluss des Bauprojektes eingehalten werden. Unsere Kunden erhalten mit Vertragsschluss einen Zahlungsplan. Sollte es zu einer absehbaren Überschreitung der Auftragssumme kommen (z.B. bei kundenseitig gewünschten Mehrleistungen), erfolgt eine frühestmögliche Kommunikation an den Bauherren.

Qualitätsversprechen: Die durchweg qualifizierten Mitarbeiter von GLÄSER BAU wenden nicht nur die anerkannten bautechnischen Regeln an, sondern führen ihre Arbeiten in jener Sorgfalt aus, die sie auch für sich selbst beanspruchen. Deshalb verbürgen wir uns als zertifiziertes Bauunternehmen für Ihre Ergebnisqualität. Sollte es doch einmal zu Kundenbeanstandungen kommen, reagieren wir umgehend, denken nicht in Problemen, sondern Lösungen und verhalten uns auch während der Gewährleistung bei berechtigten Mängeln kulant.

Terminversprechen: Ebenso wie für die Qualität bürgt GLÄSER BAU für die Einhaltung der vertraglich vereinbarten Termine und Fristen. Unsere Kunden erhalten mit Vertragsschluss einen Bauablaufplan. Zusätzliche Kosten (z.B. Mietkosten) durch Fristverzug kennen unsere Kunden nicht und würden sie im Falle eines von uns verschuldeten Fristverzuges auch nicht tragen.

FÜR SIE VOR ORT.

Für GLÄSER BAU ist ein gemeinsames Bauvorhaben wie eine Hochzeit. Ihr langfristiger Bestand - über die Auftragsrealisierung hinaus - setzt eine offene, transparente und zeitnahe Kommunikation zwischen den Baubeteiligten vor Ort voraus. Bauen und Vertrauen gehören für Gläser Bau untrennbar zusammen - gemäß dem Leitspruch:

„Was wir von GLÄSER BAU versprechen - das halten wir.“

Da zufriedene Kunden nur durch motivierte und qualifizierte Mitarbeiter entstehen, sind für **GLÄSER BAU als Arbeitgeber und Ausbilder der Region sichere Arbeitsplätze** (auch über die Wintermonate), eine faire und leistungsorientierte Entlohnung und ein positives Betriebsklima ebenso selbstverständlich wie eine kontinuierliche Weiterqualifizierung der Mitarbeiter und die zukunftsorientierte Ausbildung des eigenen Fachkräftenachwuchses.

Gleichermaßen versteht GLÄSER BAU sein **soziales Engagement als Pflicht** und unterstützt das gesellschaftliche Leben in den Heimatorten der Mitarbeiter auf vielfältige Art und Weise. Neben finanziellem oder materiellem Sponsoring für Kindereinrichtungen und diverse Vereine, sind viele Mitarbeiter auch ehrenamtlich tätig.

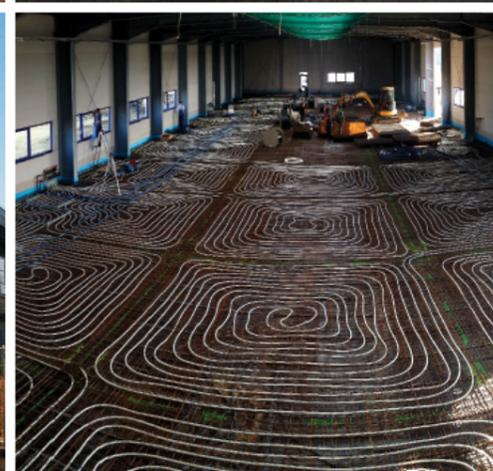
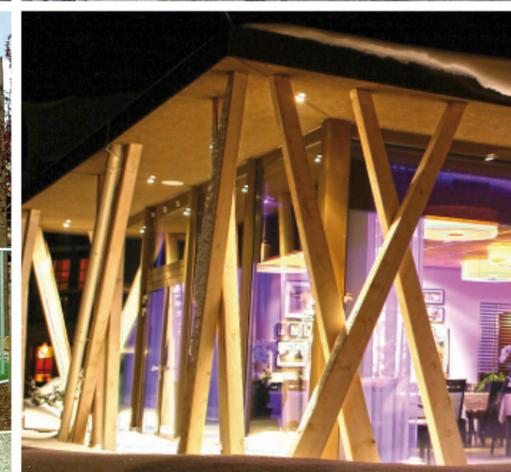


Aufgrund unserer steten und soliden Arbeitsweise haben wir in den letzten 25 Jahren hunderte von großen und kleinen Bauprojekten realisiert. Eine kurze Aufzählung und die Auswahl der Bilder können nur einen Ausschnitt unser fertiggestellten Projekte wiedergeben.

EIN BLICK AUF UNSERE PROJEKTE.

Logistikhalle Meyer Drehtechnik, Marienberg
Weinhold-Bau, Technische Universität Chemnitz
Ausstellungs- und Verwaltungsgebäude, Ziegelwerk Eder
Salzlagerrhalle BAB A4 -Autobahnmeisterei Chemnitz
Mittelschule Sayda
Fabrikhalle Polstermöbel Oelsa
Turnhalle Oberbobritsch
Kindertagesstätte Gebauerstr. 4 in Dresden
Umbau und Sanierung Finanzamt Dresden III
DRK Seniorenheim Deutschneudorf
Errichtung Walzhalle, TU-Bergakademie Freiberg
Kindertagesstätte in Heidenau

Betriebsgebäude mit Hochwasserschutzlager, Chemnitz
Wirtschaftsgebäude Kaserne, Marienberg
Erweiterung Grundschule, Reichstädt
Produktionshalle mit Bürogebäude, Fa. SCHRAG
Rettungswache Johannstadt, Dresden
Sportzentrum, Dresden Blasewitz
Erweiterung Altenpflegeheim „Waldblick“, Olbernhau
Ein- / Mehrfamilienhäuser & Reihenhäuseranlagen in der Region Dresden,
Chemnitz, Erzgebirge
Holzschindeleindeckung: Frohnauer Hammer, Goethes Gartenhaus Weimar,
Waldhotel Kreuztanne





Die Unternehmensgruppe GLÄSER BAU vereint eine Vielzahl am Bau beteiligter Gewerke, wie Maurer, Beton- und Stahlbetonbau, Zimmerei, Dachklempnerei, Sanitär- und Heizungsinstallation. Unser Leistungsportfolio ermöglicht es uns in den Bereichen Industrie- und Gewerbebau, Wohnungs- und Einfamilienhausbau, Hochbau und Altbausanierung tätig zu sein. Wir bauen für öffentliche oder gewerbliche Auftraggeber, wie auch für private Bauherren. Verbunden mit dem Unternehmensbereich Projektentwicklung und Bauleitung sind wir in der Lage, schlüsselfertige Bauprojekte zu realisieren. Außerdem sind wir in ein Netzwerk leistungsfähiger und zuverlässiger Nachunternehmer / Lieferanten mit langjähriger Erfahrung eingebunden, die unser Leistungsportfolio ergänzen.

WAS KÖNNEN WIR FÜR SIE TUN?



Baugrube & Gründung

- Rückbau- und Abbrucharbeiten
- Erdarbeiten
- Ramm- und Pressarbeiten
- Abdichtungsarbeiten
- Entwässerungs- und Dränagearbeiten
- Bauwerkstrockenlegung



Zimmerei & Holzbau

- Dachabbund- und Dachkonstruktionen
- Fachwerksanierungen
- Holzschindeleindeckungen
- Holzbalkone
- Wintergärten
- Carports
- Fassadenverkleidungen



Fenster, Türen & Ausbau

- Innenputzarbeiten
- Trockenbauarbeiten
- Einbau Fenster & Türen
- Fliesenarbeiten
- Estricharbeiten
- Tischlerarbeiten
- Malerarbeiten
- Bodenbelag
- Außenanlagen



Projektentwicklung & Bauleitung

- Vermarktung von Grundstücken
- Projektentwicklung und Steuerung
- Bau- und Projektleitung
- Energie- und Fördermittelberatung



Rohbau & Fassade

- Maurerarbeiten
- Beton- und Stahlbetonarbeiten
- Montage von Betonfertigteilen
- Abdichtungs- und Dämmarbeiten
- Stahlbau und Blitzschutzarbeiten
- Putz- und Fassadenarbeiten
- Natursteinarbeiten



Dachdecker & Dachklempner

- Dacheindeckung mit Ton- und Betonsteinen, Bitumenschindeln, Trapezblechen und in PREFABlech
- Dächer als Doppelstehfalzdeckung
- Dachentwässerung in Kupfer, Zink und Aluminium
- Einbau von Dachfenstern
- Flachdachabdichtung



Sanitär- & Haustechnikinstallation

- komplette Heizungsinstallationen mit Heizkörpern sowie als Fußboden- oder Wandflächenheizung
- Installation und Nachrüstung regenerativer Energietechnik
- komplette Bad- und Sanitärinstallation
- Installation von Lüftungsanlagen
- komplette Elektroinstallation (inkl. Telefon und Netzwerk)
- Service und Wartung von Sanitär-, Heizungs- und Lüftungsanlagen

Präqualifikation, Innungen & Kammern

Seit 2009 wird die Gläser Komplettbau GmbH regelmäßig vom **Verein für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.** präqualifiziert. Die Eintragung finden Sie im Internet auf www.pq-verein.de unter der Registernummer **010.029970**.

Die Gläser Komplettbau GmbH ist ein Fachbetrieb der **Bauinnung Mittelsachsen** und die GLÄSER Sanitär-, Heizungs- und Klempner GmbH ist Mitglied der **SHK-Innung Freiberg**.

Die Gläser Komplettbau GmbH ist in der Handwerksrolle der **Handwerkskammer Chemnitz** eingetragen.



Gläser Komplettbau GmbH

(Registergericht Chemnitz HRB 1727)

Gläser Sanitär-Heizungsbau und Klempner GmbH

(Registergericht Chemnitz HRB 13220)

Gläser Bauräger- & Baubetreuungsgesellschaft mbH

(Registergericht Chemnitz HRB 18213)

Dresdner Straße 137 ▪ 09619 Sayda/ST Friedebach

Telefon: 037 365/ 973-0 ▪ Fax: 037 365/ 973-30

E-Mail: info@glaeser-bau.de

www.glaeser-bau.de