



Checkliste zur Auswertung von Bau- und Leistungsbeschreibungen für Ein- und Zweifamilienhäuser

| Art der Leistung | Beschriebene Leistung | im Preis enthalten | Sonderleistung gegen Mehrpreis | Eigenleistung (Gutschrift) | Fragen und Bemerkungen |
|---|---|-------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Planung, Bauleitung | | | | | |
| Grundstückbesichtigung | | | | | |
| Grundstückbesichtigung vor Abgabe eines verbindlichen Angebotes als Grundlage zur Kalkulation der Bauleistungen | <i>Ortsbesichtigung vorgesehen</i> | <input checked="" type="checkbox"/> | € | € | |
| Entwürfe und Genehmigungsunterlagen | | | | | |
| Planunterlagen | | | | | |
| Zeichnungen und Berechnungen gemäß Baugenehmigungsverordnung | <i>Architektenleistung durch Bauleitende</i> | <input checked="" type="checkbox"/> | € | € | |
| Voraussetzungen | | | | | |
| Baugrunddaten: Grundstücke in Bezug auf Eignung zur Bebauung, Prüfung der Befahrbarkeit mit Baufahrzeugen | <i>Baugrundgutachten liegt Bauherren vor</i> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Ausführungsplanung | | | | | |
| Verklebung im Maßstab 1:50 | <i>Bauleitungsleistung</i> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| Anschlüsse Medien | | | | | |
| Bearbeitung, Planung, Ausführungsüberwachung | <i>Anschlüsse durch Bauherren Übernachung Bauleitende</i> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| Fachplanung für Haustechnik (Sanitär, Heizung, Lüftung) | | | | | |
| Verk- und Installationspläne | <i>vom Bauleitende zu erstellen</i> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |



Checkliste zur Auswertung von
Bau- und Leistungsbeschreibungen
für Ein- und Zweifamilienhäuser

Impressum

| | |
|-------------------------------|--|
| Herausgeber: | Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung, Berlin |
| Bearbeitung: | Kompetenzzentrum „Kostengünstig qualitätsbewusst Bauen“ in Zusammenarbeit mit dem Bauherren-Schutzbund, der Bundesarchitektenkammer, dem Bundesverband Deutscher Fertigbau, dem Verband Privater Bauherren, der Verbraucherzentrale Bundesverband und Haus & Grund Deutschland |
| Layout / Satz und Gestaltung: | Yvonne Geue, Doris Meyer, Kompetenzzentrum „Kostengünstig qualitätsbewusst Bauen“ in Zusammenarbeit mit Rita Westerholt, Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, Bonn |
| Foto: | Bernd Pickahn, Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, Bonn |
| Druck: | DLZD, Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung, Bonn |
| Stand: | März 2008 |
| Bezug: | Geschäftsstelle der Initiative „Kostengünstig qualitätsbewusst Bauen“ im Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung Deichmanns Aue 31-37, 53179 Bonn E-Mail: guenstig.bauen@bbr.bund.de Kompetenzzentrum „Kostengünstig qualitätsbewusst Bauen“ beim Institut für Erhaltung und Modernisierung von Bauwerken e.V. an der TU Berlin (IEMB) Salzufer 14, 10587 Berlin Tel: 030/399 21-888 www.kompetenzzentrum-iemb.de E-Mail: kompetenz@iemb.de |

Alle Rechte vorbehalten

Inhaltsverzeichnis

| | Seite |
|--|-------|
| Impressum | 2 |
| Vorbemerkungen | 5 |
| Planung, Bauleitung | 6 |
| Allgemeine Angaben | 8 |
| Baustelleneinrichtung | 12 |
| Baugrube | 12 |
| Rohbauarbeiten | 14 |
| Haustechnische Anlagen | 26 |
| Außenanlagen | 32 |
| Übergabe von Abnahmen und technischen Nachweisen | 34 |
| Beratungsangebote und Informationen | 38 |

Vorbemerkungen

Die Partner der Initiative „Kostengünstig qualitätsbewusst Bauen“ möchten den privaten Bauherren und Erwerbern mit der vorliegenden Checkliste ein Instrument zur Auswertung von Bau- und Leistungsbeschreibungen für Ein- und Zweifamilienhäuser an die Hand geben. Die Unterstützung bei der Bewertung einzelner Angebote – gleich ob vom Generalunternehmer, Generalübernehmer oder Bauträger – verbessert die Vergleichbarkeit, erhöht die Markttransparenz und stärkt damit den Verbraucherschutz beim Hausbau.

Die Checkliste ergänzt die von der Initiative „Kostengünstig qualitätsbewusst Bauen“ erarbeitete Broschüre „Mindestanforderungen an Bau- und Leistungsbeschreibungen für Ein- und Zweifamilienhäuser“, die vom Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung veröffentlicht wurde. Hier finden Sie eine detaillierte Darstellung der einzelnen Positionen.

Der Verbraucher kann die wesentlichen Angaben zu den angebotenen Leistungen aus der Bau- und Leistungsbeschreibung des Anbieters in der Checkliste den jeweiligen Positionen zuordnen und somit dort entsprechend erfassen und auswerten. Dazu ist die Checkliste in Form einer Tabelle aufgebaut. Gleichzeitig kann in der Checkliste festgehalten werden, ob die einzelnen Positionen mit dem angebotenen Preis abgegolten, nur als Zusatz- oder Sonderleistungen zu bekommen oder als Eigenleistungen zu erbringen sind. Für die Erfassung der Mehr- oder Minderkosten sind entsprechende Spalten vorgesehen. Durch die übersichtliche Zusammenfassung wird der Vergleich einzelner Angebote erleichtert und eine erste Bewertung ermöglicht.

Die Checkliste kann auch bei Vertragsverhandlungen des Bauherren mit dem Anbieter als Leitfaden und Kontrollinstrument genutzt werden.

Die Checkliste unterstützt damit den privaten Bauherren und Erwerber bei der Vorbereitung auf die weiterführenden Verhandlungen mit den ausgewählten Anbietern, indem insbesondere die Vollständigkeit und Eindeutigkeit der Beschreibung sowie die kostenseitige Zuordnung einzelner angebotener Leistungen systematisch abgehandelt werden. Sie kann natürlich nicht eine unabhängige fachliche Beratung ersetzen.

Weitere Exemplare der Checkliste können im Internet unter www.kompetenzzentrum-iemb.de heruntergeladen werden.

| Art der Leistung | Beschriebene Leistung | im Preis enthalten | Sonderleistung gegen Mehrpreis | Eigenleistung (Gutschrift) | Fragen und Bemerkungen |
|---|-----------------------|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Planung, Bauleitung | | | | | |
| Grundstücksbesichtigung | | | | | |
| Grundstücksbesichtigung vor Abgabe eines verbindlichen Angebotes als Grundlage zur Kalkulation der Bauleistungen | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Entwurfs- und Genehmigungsunterlagen | | | | | |
| Voruntersuchungen | | | | | |
| Baugrundgutachten, Grundstückslage in Bezug auf Eignung zur Bebauung, Prüfung der Befahrbarkeit mit Baufahrzeugen | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Amtlicher Lageplan | | | | | |
| Erstellen eines Lageplans durch eine amtliche Vermessungsstelle oder ein dazu öffentlich bestelltes Vermessungsbüro | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Planunterlagen | | | | | |
| Zeichnungen und Berechnungen gemäß Landesbauordnung und Bauvorlagenverordnung | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Ausführungsplanung | | | | | |
| Werkplanung im Maßstab 1 : 50 | | <input type="checkbox"/> | € | € | |

| Art der Leistung | Beschriebene Leistung | im Preis enthalten | Sonderleistung gegen Mehrpreis | Eigenleistung (Gutschrift) | Fragen und Bemerkungen |
|--|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Fachplanung für Haustechnik (Sanitär, Heizung, Lüftung) | | | | | |
| | Werk- und Installationspläne | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Bauleitung | | | | | |
| | Bauleitung gemäß Landesbauordnung | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Anschlüsse Medien | | | | | |
| | Beantragung, Planung, Ausführungsüberwachung | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Versicherungsschutz während der Bauphase | | | | | |
| | Bauleistungsversicherung, Bauherrenhaftpflichtversicherung, Feuerrohbauversicherung, Bauhelfer- Unfallversicherung | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Allgemeine Angaben | | | | | |
| Beschreibung des Objektes | | | | | |
| | z.B. Doppelhaus | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Bauweise | | | | | |
| | Massiv, Fertigteile, Leichtbauweise | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Ausbaustufen | | | | | |
| | Beschreibung der Bau- bzw. Ausbaustufen (z.B. schlüsselfertiges Haus, voll ausgebaut, Bausatzhaus, Eigenleistungen) | <input type="checkbox"/> | € | € | |

| Art der Leistung | Beschriebene Leistung | im Preis enthalten | Sonderleistung gegen Mehrpreis | Eigenleistung (Gutschrift) | Fragen und Bemerkungen |
|---|--|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Nutzergruppengerechte Lösungen | | | | | |
| | z. B. Lösungen zur barrierefreien Nutzung | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Gebäudedaten | | | | | |
| | Gebäudeabmessungen, Wohnfläche, Raumhöhen (Fertigmaße, nicht Rohbaumaße) | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Darstellung des Objektes | | | | | |
| | Gesamtansichten, Grundrisse, Schnitte | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Energetischer Standard | | | | | |
| | EnEV, KfW 60, KfW 40, Passivhaus Heizenergiebedarf ¹ | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Schallschutztechnischer Standard | | | | | |
| | Normale Anforderungen, erhöhte Anforderungen für Luft- und Trittschalldämmung (z.B. auch im eigenen Wohnbereich) | <input type="checkbox"/> | € | € | |

¹ Bitte Angaben in kWh/(m²a)

| Art der Leistung | Beschriebene Leistung | im Preis enthalten | Sonderleistung gegen Mehrpreis | Eigenleistung (Gutschrift) | Fragen und Bemerkungen |
|--|--|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Baustelleneinrichtung | | | | | |
| Vorbereitung Baugrundstück, Baustelleneinrichtung | | | | | |
| | Zugang für Baufahrzeuge, Material- und Aushubbodenlager, Kranstandplätze | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Einmessung | | | | | |
| | Errichten von Schnurgerüsten | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Baustelleneinrichtung | | | | | |
| | Baustellen-WC, einschließlich Unterhaltung | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| | Bauschutt- und Abfallbeseitigung | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| | Bereitstellung Baustrom, Bauwasser, einschließlich Verbrauchskosten | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| | Baustellensicherung (Bauzaun) | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Baugrube | | | | | |
| Erdarbeiten | | | | | |
| | Boden ausheben, zwischenlagern (nach Bodenarten getrennt) | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| | Überschüssigen Boden abfahren | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| | Einheitspreise für eventuellen Bodenaustausch | <input type="checkbox"/> | € | € | |

| Art der Leistung | Beschriebene Leistung | im Preis enthalten | Sonderleistung gegen Mehrpreis | Eigenleistung (Gutschrift) | Fragen und Bemerkungen |
|---|-----------------------|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Kies-, bzw. Schotterschicht einbauen | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Verfüllung der Baugrube mit lagenwei- ser Verdichtung | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Zwischengelagerten Oberboden einbauen und das Gelände grob planieren | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Sicherung gegen Tagwasser, auch für alle anderen Leistungen | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Rohbauarbeiten | | | | | |
| Gründung, Abdichtung | | | | | |
| Lastfall gemäß Baugrundgutachten (z.B. gegen Bodenfeuchtigkeit, zeit- weise drückendes oder drückendes Wasser) | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Ausführungsart mit genauer Beschrei- bung in Bezug auf Wasserverhältnisse und Baugrund | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Abdichtungsart (z.B. wasserundurch- lässiger Beton, Bitumenspachtelmas- se, Dichtungsbahnen) dem vorhande- nen Lastfall entsprechend | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Dränage (sofern erforderlich) verleg- en, einschließlich Sammelschacht zur Versickerung oder sonstige Ablei- tung | | <input type="checkbox"/> | € | € | |

| Art der Leistung | Beschriebene Leistung | im Preis enthalten | Sonderleistung gegen Mehrpreis | Eigenleistung (Gutschrift) | Fragen und Bemerkungen |
|---|-----------------------|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Beton- und Stahlbetonarbeiten | | | | | |
| Fundamente bzw. Stahlbetonbodenplatte gemäß statischer Berechnung abgestimmt auf vorhandene Gründungsverhältnisse | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Decken und Balken gemäß statischer Berechnung | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Keller | | | | | |
| Außenwände: Art und Güte des verwendeten Materials, Angaben zur Bauweise (z.B. Kalksandsteinmauerwerk) | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Innenwände: Art und Güte des verwendeten Materials, Angaben zur Bauweise (z.B. Kalksandsteinmauerwerk) | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Innen- und innere Außenwandoberflächen (z.B. Putz, Rohmauerwerk, Sichtmauerwerk) | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Lichtschächte mit Angaben zur Entwässerung und Nachweis der ausreichenden Bemessung der Versickerung | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Kellerdeckenuntersicht (z.B. Rohdecke, Fugen verspachtelt, verputzt) | | <input type="checkbox"/> | € | € | |

| Art der Leistung | Beschriebene Leistung | im Preis enthalten | Sonderleistung gegen Mehrpreis | Eigenleistung (Gutschrift) | Fragen und Bemerkungen |
|---|-----------------------|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Bei beheizten Räumen: Wärmedämmung der Außenwände (z.B. durch hochdämmendes Mauerwerk oder zusätzlich außen angebracht) entsprechend Berechnung nach Energieeinsparverordnung (EnEV)) | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Bei beheizten Räumen: Wärmedämmung auf der Kellersohle (unter dem Estrich) oder unter der Kellersohle, entsprechend EnEV | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Bei nicht beheizten Räumen: Wärmedämmung der Decke und der anderen angrenzenden Bauteile, entsprechend EnEV oder besser | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Bodenplatten von nichtunterkellerten Gebäuden | | | | | |
| Wärmedämmung der Bodenplatte, entsprechend EnEV oder besser | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Außenwände Erd-, Dachgeschoss, Haustrennwände | | | | | |
| Art und Güte des verwendeten Materials, Angaben zur Bauweise (z.B. Porosiertes Ziegelmauerwerk) | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Wärmedämmung der Außenwände (Art, Material, Dicke) | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Putzsystem, Struktur der Oberfläche (Korngröße) | | <input type="checkbox"/> | € | € | |

| Art der Leistung | Beschriebene Leistung | im Preis enthalten | Sonderleistung gegen Mehrpreis | Eigenleistung (Gutschrift) | Fragen und Bemerkungen |
|---|-----------------------|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Sockelputz mit Detailangaben (Übergang zum Erdreich, Wärmedämmung und Abdichtung) | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Oberflächengestaltung der Raumseiten (innen) (z.B. Tapeten, Wandfliesen, Oberflächen geputzt oder gespachtelt. Einheitspreis für Tapeten, Fliesen o. ä. zur Bewertung bei Alternativausführungen) | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Innenwände | | | | | |
| Art und Güte des verwendeten Materials, Angaben zur Bauweise, (z.B. Mauerwerk wie Außenwände, Gipskartonständerwerk) | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Oberflächengestaltung (z.B. Tapeten, Wandfliesen, Oberflächen geputzt oder gespachtelt. Einheitspreis für Tapeten, Fliesen o. ä. zur Bewertung bei Alternativausführungen) | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Geschossdecken und Fußböden | | | | | |
| Konstruktion der Rohdecken (z.B. Vollbetondecken, Halbfertigteildecken, Spannbeton, Holzbalkendecken) | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Oberflächengestaltung der Deckenuntersicht (z.B. Fertigteilfugen verspachtelt, Decken tapeziert) | | <input type="checkbox"/> | € | € | |

| Art der Leistung | Beschriebene Leistung | im Preis enthalten | Sonderleistung gegen Mehrpreis | Eigenleistung (Gutschrift) | Fragen und Bemerkungen |
|---|-----------------------|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Fußbodenaufbau: Material, Oberfläche, Wärme-/Trittschalldämmung. Angaben zu Bodenbelägen, Höhenangaben bei unterschiedlichen Bodenbelägen, Abdichtung in Feuchträumen | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Innentreppen | | | | | |
| genaue Beschreibung der Konstruktion mit Materialangaben, Oberflächen, Wandanschlüsse (Zeichnungen, Prospekte, Fotos) | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Dach | | | | | |
| Dachform (z.B. Flachdach, Steildach), Dachkonstruktion (z.B. Holzsparrendach) | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Material der Dachdeckung (z.B. Ziegel, Betondachsteine), oder Dachabdichtung | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Aufbau mit Angaben der Wärmedämmung, Lage, Dicke, Art und Güte der Wärmedämmung. (z.B. Zwischensparrendämmung) entsprechend EnEV oder besser | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Dachentwässerung (z.B. Dachrinnen aus Zink, Kupfer. Anordnung der Fallrohre, Ende der Fallrohre über dem Boden oder Anschluss an Entwässerungssystem) | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Schornsteinkopf (sofern erforderlich): gemauert, Verkleidung (z.B. Schindeln, Farbe) | | <input type="checkbox"/> | € | € | |

| Art der Leistung | Beschriebene Leistung | im Preis enthalten | Sonderleistung gegen Mehrpreis | Eigenleistung (Gutschrift) | Fragen und Bemerkungen |
|-------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Fenster | | | | | |
| | Material der Fenster: Holz (Holzart angegeben), Kunststoff (Wärme-/Schall-/Einbruchschutz) Öffnungsrichtung: (z.B. Drehkippenfenster, fester Flügel), Farbe, Oberflächengestaltung (Prospekte, Fotos, Muster) Montage: (z.B. nach RAL, ift-Rosenheim) | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| | Verglasungen (Wärme-/Schall-/Einbruchschutz). | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| | Genauere Beschreibung des Zubehörs, Oliven (Griffe), Rollläden (Wärme-/Schall-/Einbruchschutz), | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Außentüren | | | | | |
| | Material und Bauweise (z.B. Echtholz, Kunststoff), Wärmeschutz | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| | Genauere Beschreibung des Zubehörs, Drückergarnituren, Schlösser, Verglasungen (Wärme-/Schall-/Einbruchschutz) | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Innentüren | | | | | |
| | Material: Holz (Holzart angegeben), Kunststoff, Bauweise (z.B. Türblatt Röhrenspanplatte), Oberfläche: Farbe, Holzfurnier oder Folie (Dekor) | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| | Genauere Beschreibung des Zubehörs, Drückergarnituren | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| | Vollständige Ausstattung mit Türen | <input type="checkbox"/> | € | € | |

| Art der Leistung | Beschriebene Leistung | im Preis enthalten | Sonderleistung gegen Mehrpreis | Eigenleistung (Gutschrift) | Fragen und Bemerkungen |
|--|--|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Außentreppen | | | | | |
| | Treppe (an Fertiggelände angepasst), Material, Oberfläche (bei Fliesen bzw. Platten Materialeinheitspreis) | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| | Geländer: Genaue Beschreibung, Art, Material, Länge, einseitig, beidseitig | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Balkone, Loggien, Terrassen, Wintergärten | | | | | |
| | Art der Konstruktion und gewähltes Material, Geländer, barrierefreier Zugang | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Haustechnische Anlagen | | | | | |
| Heizung | | | | | |
| | Heizungssystem (z.B. Warmwasser- heizung mit Kessel, Erdwärmeheizung) | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| | Art des Kessels (z.B. Brennwertkes- sel) Lage des Kessels (Keller, Dach- geschoss) | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| | Fernwärme: Anschluss betriebsfertig | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| | Nutzung von erneuerbaren Energien zu Heizzwecken (Wärmepumpe, Boden/ Wasser/Luft/ Sonne) | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| | Solaranlagen (Warmwasser/Heizungs- unterstützung) | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| | Erweiterung der Heizleistung möglich | <input type="checkbox"/> | € | € | |

| Art der Leistung | Beschriebene Leistung | im Preis enthalten | Sonderleistung gegen Mehrpreis | Eigenleistung (Gutschrift) | Fragen und Bemerkungen |
|--|-----------------------|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Schornstein oder Abgasrohr: Bauweise, Material | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Heizkörper: genaue Beschreibung, Muster oder Prospekte | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Fußbodenheizung: Material, Anzahl der Heizkreise, Einzelraumregelung mit Thermostat in den Räumen | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Raumtemperaturregelung (z.B. Ther- mostatventile, Raumthermostat) | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Trinkwassererwärmung | | | | | |
| Anlagenart: zentral über die Heiz- anlage, dezentral (z.B. elektrisch) | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Genaue Beschreibung der Anlage: Volumen des Speichers (min. 120 l), Zirkulationsleitung | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Allgemeine Angaben zur Heizung/ Warmwasser-Versorgung | | | | | |
| Anschluss, Kesselleistung, Möglichkeit der Erweiterung durch (z.B. Solarunterstützung) | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Lüftung | | | | | |
| Art der Lüftung (z.B. freie Fenster- lüftung, ventilatorgestützte Lüftung mit/ohne Wärmerückgewinnung) | | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Weitere Entlüftung (z.B. Dunstabzugs- haube) | | <input type="checkbox"/> | € | € | |

| Art der Leistung | Beschriebene Leistung | im Preis enthalten | Sonderleistung gegen Mehrpreis | Eigenleistung (Gutschrift) | Fragen und Bemerkungen |
|---------------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Sanitäre Installationen | | | | | |
| | Ausstattung mit Anschlüssen: Geschirrspüler, Waschmaschine, Ausguss im Kellergeschoss, Rückstausicherung bei Objekten im Keller, Fußbodenabläufe | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| | Material der verlegten Leitungen, Filter im Trinkwasseranschluss, | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| | Sanitärobjekte: Waschbecken, Wannen, WC-Becken mit detaillierter Beschreibung, Prospekte, Muster, genaue Herstellerangaben mit Typenbezeichnung | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| | Armaturen mit detaillierter Beschrei- bung (z.B. Armaturenklasse 1), Prospekte, Muster, | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| | Zubehör (WC-Sitz, Duschkabine) mit detaillierter Beschreibung, Prospekte, Muster, | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| | Regenwassernutzung oder ihre Vor- bereitung (Gartenbewässerung, WC-Spülung) | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| | Außenwasserhahn, gesonderter Wasserzähler | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Elektroanlage Starkstrom | | | | | |
| | Detaillierte Beschreibung (z.B. üb- licher Ausstattungsstandard nach HEA/RAL Ausstattungswert 2) | <input type="checkbox"/> | € | € | |

| Art der Leistung | Beschriebene Leistung | im Preis enthalten | Sonderleistung gegen Mehrpreis | Eigenleistung (Gutschrift) | Fragen und Bemerkungen |
|---------------------|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| | <i>Nutzung regenerativer Energien, z. B. Photovoltaikanlage</i> | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| | Anzahl der Stromkreise | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| | Anzahl der Steckdosen, Schalter, Lichtauslässe | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| | Schutzsysteme (FI-Schalter) | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| | Schwachstrom/Kommunikation | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| | Antennenanschlüsse mit Anzahl der Steckdosen | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| | Telefonleitungen im Haus mit Anzahl der Steckdosen | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| | EDV-Netzwerkanschlüsse | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| | Gebäudeleittechnik-Systeme | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| | Gegensprechanlage/Türklingel | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Außenanlagen | | | | | |
| Grünflächen | | | | | |
| | Geh- und Fahrwege, Terrassen | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| | Angabe der Art der Befestigung (Platten, Rasensteine) | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| | Ggf. Abböschungen vor Kellerfenstern mit genauer Angabe der Befestigung (Pflanzstein) | <input type="checkbox"/> | € | € | |

| Art der Leistung | Beschriebene Leistung | im Preis enthalten | Sonderleistung gegen Mehrpreis | Eigenleistung (Gutschrift) | Fragen und Bemerkungen |
|---|--|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| | Entwässerung mit Nachweis der ausreichenden Bemessung der Versickerung | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| | Ver- und Entsorgungsanlagen auf dem eigenen Grundstück (z. B. Wasser, Abwasser, Strom, Gas, Telekommunikation) | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| | Anzahl der Stellplätze | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| | Stellplätze: Art der Befestigung, Carport, Garage | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| | Müllstandplatz | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Übergabe von Abnahmen und technischen Nachweisen | | | | | |
| Genehmigungsunterlagen | | | | | |
| | Baugenehmigung mit Anlagen (statische Berechnungen, Wärmeschutzberechnungen, Wohnflächen, Kubatur) | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| | Bauflichtlinien- und ggf. Höhenattest des Vermessungsingenieurs | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| | Bestandszeichnungen der technischen Gebäudeausrüstung | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Abnahmeprotokolle | | | | | |
| | Protokoll der bauaufsichtlichen Gebrauchsabnahme | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| | Schornsteinfegerabnahmeprotokoll | <input type="checkbox"/> | € | € | |

| Art der Leistung | Beschriebene Leistung | im Preis enthalten | Sonderleistung gegen Mehrpreis | Eigenleistung (Gutschrift) | Fragen und Bemerkungen |
|---------------------------|---|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| | Protokoll über die Bodenverdichtung der Baugrubensohle und der Baugrubenverfüllung | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| | Protokoll über die Herstellung der Abdichtung (Verbrauch, Schichtdicken, Trocknungsprüfung) | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| | Protokoll über die Prüfung der Luftdichtheit der Gebäudehülle | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| | Protokoll über die Prüfung der elektrischen Sicherheitseinrichtungen | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| | Gewährsbescheinigungen über die mangelfreie Ausführung aller Bauleistungen | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| | Energiebedarfsausweis nach EnEV | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| Weitere Unterlagen | | | | | |
| | Garantieurkunden für die Haustechnik (Elektro, Sanitär, Heizung, ggfs. Lüftung, etc.) | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| | Nachweise über die Unbedenklichkeit verwendeter Baustoffe und Materialien | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| | Bedienungsanleitungen | <input type="checkbox"/> | € | € | |
| | Nachweis über Güte- oder Qualitätsüberwachungssysteme | <input type="checkbox"/> | € | € | |

Beratungsangebote und Informationen

- Kompetenzzentrum der Initiative „Kostengünstig qualitätsbewusst Bauen“

www.kompetenzzentrum-iemb.de
E-Mail: kompetenz@iemb.de
Tel.: 030/ 39921-888

Das Kompetenzzentrum ist Ansprechpartner bei allen Fragen zu Bau, Erwerb oder Modernisierung von Wohngebäuden.

Auf den Internetseiten finden Sie weitergehende Informationen zu Themen wie:

- Finanzierung und Förderung
- Energieeffizientes Bauen
- Baukonstruktion und Bauphysik
- Umbau und Modernisierung des Wohngebäudebestandes
- Gebäudedokumentation

- Bauherren-Schutzbund e.V. (BSB)

www.bsb.de
E-Mail: office@bsb-ev.de
Tel.: 030/ 312 80 01

Der Bauherren-Schutzbund e.V. ist eine gemeinnützige Verbraucherschutzorganisation mit einem bundesweiten Beratungsnetz auf bautechnischem und baurechtlichem Gebiet.

Der BSB informiert und berät marktneutral und unabhängig zu Themen wie:

- Hausbau und Immobilienerwerb,
- Um- und Ausbau,
- Modernisierung und Instandhaltung.

- Bundesarchitektenkammer e.V.
www.bundesarchitektenkammer.de
E-Mail: info@bak.de

Die Bundesarchitektenkammer (BAK) vertritt die Interessen der Architekten gegenüber Politik und Öffentlichkeit.

Hier finden Sie die Adressen der Architektenkammern der 16 deutschen Bundesländer.

Die Architektenkammern informieren zu vielen Themen wie z.B.:

- Planen und Bauen mit Architekten
- Modernisieren und Umbauen
- Energieeffizientes Bauen
- Barrierefrei Bauen

- Verband privater Bauherren e.V. (VPB)
www.vpb.de
E-Mail: info@vpb.de
Tel.: 030/ 278901-0

Der Verband privater Bauherren e.V. ist eine praxisverbundene Verbraucherschutzorganisation im Bereich des Bauens.

DerVPB ist bundesweit mit Regionalbüros vertreten und informiert zu allen Themen rund um die Immobilie, insbesondere zum Bauen, Kaufen und Modernisieren, zum altersgerechten und barrierearmen Umbauen wie auch zur Vermeidung von Schadstoffen in Innenräumen.

- Verbraucherzentrale Bundesverband e.V. (vzbv)
www.vzbv.de

Kontakt: Mailadressen und Telefonnummern auf den Internetseiten der Verbraucherzentralen der Bundesländer.

Informationen und Beratung bei den Verbraucherzentralen der Bundesländer zu den Themen Hausbau und Hauskauf, Modernisierung, Finanzierung und Förderung, energiesparendes Bauen, altersgerechtes Bauen u.a. Basisinformationen zu allen Themen auch unter:

www.bauforderer.de, einem Gemeinschaftsprojekt des vzbv und der KfW-Förderbank.

- Zentralverband der Deutschen Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer e.V.
– Haus & Grund Deutschland –
www.haus-und-grund.net
E-Mail: zv@haus-und-grund.net
Tel.: 030/ 20 216-0

Die Haus & Grund Deutschland ist eine föderal aufgebaute Eigentümer-schutz-Gemeinschaft mit Beratungsangeboten rund um das Eigenheim und den Grundbesitz.

- KfW-Förderbank (KfW)
www.kfw-foerderbank.de
Tel.: 01801-335577
(bundesweit zum Ortstarif)

Die KfW stellt langfristige Finanzierungen für bauliche Investitionen (Neubau, Erwerb und Modernisierung) zur Verfügung. Hier erhalten Sie umfassende Informationen zu den verschiedenen Förderprogrammen.

- Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena)
www.deutsche-energie-agentur.de
E-Mail: info@dena.de
Tel.: 08000 736 734
(Energie-Hotline)

Die dena gibt Informationen zur Energieeffizienz und Nutzung regenerativer Energien.

- Umweltbundesamt (UBA)
www.umweltbundesamt.de
E-Mail:
info@umweltbundesamt.de
Tel.: 0340-2103-0

Beim Umweltbundesamt erhalten Sie Informationen, z.B. kostenlose Broschüren zu vielen Fragen beim umweltgerechten Bauen und Wohnen

- BINE Informationsdienst
www.bine.info.de
E-Mail: bine@fiz-karlsruhe.de
Tel.: 0228/ 92379-0

BINE ist ein öffentlich geförderter Informationsdienst zu allen energetischen Fragestellungen, wie z.B. neue Energietechniken und deren Anwendung.